Утвержден

Приказом Генерального директора

ООО «ЭПР»

№ 3 от 06 декабря 2022 г.

**РЕГЛАМЕНТ**

**проведения негосударственной экспертизы**

**проектной документации и результатов инженерных изысканий**

**Обществом с ограниченной ответственностью**

**«ЭКПЕРТИЗА. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ»**

Московская обл., г. Орехово-Зуево, д. Давыдово

2022 год

1. **Общие положения**
	1. Настоящий Регламент проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (далее — Регламент) устанавливает последовательность и сроки процедур (действий) и (или) принятия решения по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, осуществляемых по Заявлению физического или юридического лица либо их уполномоченных представителей.
	2. Негосударственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее – Негосударственная экспертиза) проводится Обществом с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТИЗА. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ» (далее – ООО «ЭПР») в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ;

- Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";

- Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации";

- Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

- Постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 "Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства";

- Постановлением Правительства РФ от 31.03.2012 г. №272 «Об утверждении положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий";

- Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий";

- Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";

- Приказом Минстроя России от 08.06.2018 № 341/пр "Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий";

- Приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр "Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства";

ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 N 282-ст).

1.3. Адрес (место нахождения) ООО «ЭПР»: 142641, Московская область, Орехово-Зуевский р-н, дер. Давыдово, ул. Заводская, д. 21-А.

Фактический адрес для направления документов и обращений: 142641, Московская область, Орехово-Зуевский р-н, дер. Давыдово, ул. Заводская, д. 21-А.

Часы работы:

Понедельник-пятница с 9.00 до 18.00;

Суббота и воскресенье – выходные дни.

Электронный адрес для обращений – info@eproekt.com

Телефон/факс: +7 (929)-937-27-24

Официальный сайт – [www.eproekt.com](http://www.eproekt.com)

* 1. Контактная информация ООО «ЭПР» размещается на официальном сайте в сети Интернет.
1. **Основные понятия, используемые в Регламенте**

2.1. **Заявитель** - технический заказчик, застройщик или уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившиеся с заявлением о проведении Негосударственной экспертизы;

**Заявление** – Письменное обращение Заявителя в ООО «ЭПР» о проведении Негосударственной экспертизы. Форма Заявления размещена на официальном сайте ООО «ЭПР».

2.2. Объектом негосударственной экспертизы являются проектная документация в полном объеме или ее отдельные разделы и (или) результаты инженерных изысканий, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежат представлению для проведения экспертизы.

1. **Представление документов для проведения негосударственной экспертизы**

3.1. Документы представляются в форме электронных документов. При этом:

а) документы подписываются лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи";

б) по формату документы должны соответствовать требованиям, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

3.2. Для проведения Негосударственной экспертизы **одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий**, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются:

3.2.1. Заявление о проведении Негосударственной экспертизы, в котором указываются:

- идентификационные сведения о Заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства застройщика (технического заказчика) - физического лица, полное наименование юридического лица, место нахождения застройщика - юридического лица, а в случае, если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также в отношении заявителя);

- идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на Негосударственную экспертизу (наименование объекта (объектов) предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта), почтовый (строительный) адрес объекта (объектов) капитального строительства, основные технико-экономические показатели объекта (объектов) капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие));

- идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование, место нахождения юридического лица);

- сведения об использовании (о причинах неиспользования) типовой проектной документации при подготовке проектной документации, представленной для проведения государственной экспертизы, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием проектной документации повторного использования;

- сведения об отнесении объекта капитального строительства к объектам транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, строительство, реконструкция которых осуществляются в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры в соответствии со стратегией пространственного развития Российской Федерации;

3.2.2. проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации, или в случае представления документов для проведения повторной Негосударственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы, после внесения в такую проектную документацию изменений в отношении участков, и (или) конструктивных элементов, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, - часть проектной документации в отношении участков, и (или) конструктивных элементов, в которую внесены указанные изменения;

3.2.3. задание на проектирование (или его копия в случае представления документов на бумажном носителе, если представление на бумажном носителе допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации);

3.2.4. результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;

3.2.5. задание на выполнение инженерных изысканий (или его копия в случае представления документов на бумажном носителе, если представление на бумажном носителе допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации);

3.2.6. документы, подтверждающие полномочия Заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении негосударственной экспертизы должны быть оговорены специально;

3.2.7. выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий, действительная на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику) (представляется в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий;

3.2.8. документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным ч. 2.1 ст. 47 и ч. 4.1 ст. 48 ГрК РФ (предоставляется, если не представлен документ, указанный в [подпункте 3.2.7](#Par23) настоящего Регламента);

3.2.8. выписка (выписки) из Единого государственного реестра юридических лиц;

3.2.9. выписка (выписки) из реестра акционеров (для исполнителей работ, являющихся юридическими лицами, созданными в организационно-правовой форме акционерных обществ);

3.2.10. договор (договоры) подряда на подготовку проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, в том числе в случае привлечения к исполнению обязательств по договору (договорам) иных лиц договор (договоры), заключенный (заключенные) генеральным подрядчиком с субподрядчиками (или их копии в случае представления документов на бумажном носителе, если представление на бумажном носителе допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации);

3.2.11. документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику) (или его копия в случае представления документов на бумажном носителе, если представление на бумажном носителе допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации);

3.2.12. сведения о решении Правительства Российской Федерации о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов (в случае, если такое решение принято в соответствии с п. 30 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию");

3.2.12. обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением заверенной в установленном порядке копии положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности, в случае если подготовка обоснования безопасности опасного производственного объекта и проведение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования предусмотрены Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".

3.3. Для проведения Негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий до направления проектной документации на негосударственную экспертизу представляются документы, указанные в пп.3.2.1., 3.2.4.-3.2.11. настоящего Регламента.

3.4. Для проведения негосударственной экспертизы одновременно проектной документации, подготовленной с использованием типовой проектной документации, и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются документы, указанные в п.3.2. настоящего Регламента, а также:

3.4.1. положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации и справка с указанием разделов представленной на Негосударственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации;

3.4.2. документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых типовая проектная документация, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения.

3.5. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации после проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются документы, указанные в п.3.2. настоящего Регламента (за исключением копии задания на выполнение инженерных изысканий, а также выписки из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по выполнению инженерных изысканий, или документов, подтверждающих, что для исполнителя работ по выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области инженерных изысканий), и положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, при этом результаты инженерных изысканий повторно не представляются. В случае подготовки проектной документации с использованием типовой проектной документации также представляются документы, указанные в п.3.4. настоящего Регламента.

3.6. ООО «ЭПР» вправе дополнительно истребовать от Заявителя представления расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалов инженерных изысканий. Указанные расчеты и материалы должны представляться Заявителем в 5-дневный срок после получения соответствующего запроса. Не допускается истребование от Заявителей иных сведений и документов.

3.7. Проектная документация на объект капитального строительства может представляться применительно к отдельным Этапам строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

3.8. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий могут быть направлены на негосударственную экспертизу повторно (2 и более раза):

- после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении негосударственной экспертизы;

- при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, в части изменения технических решений, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства;

- при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, в части изменения технических решений, которые не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства (по инициативе Застройщика или Технического заказчика).

1. **Проверка документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы**

4.1. ООО «ЭПР» в течение 3 рабочих дней со дня получения от Заявителя документов, указанных в п.3.2.-3.6. настоящего Регламента, осуществляет их проверку.

4.2. В срок, указанный в п.4.1. настоящего Регламента, Заявителю представляется (направляется) проект Договора с расчетом размера платы за проведение негосударственной экспертизы, подписанный со стороны ООО «ЭПР».

4.3. Правовое регулирование Договора осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством Российской Федерации применительно к договору возмездного оказания услуг. В договоре определяются:

а) предмет договора;

б) срок проведения негосударственной экспертизы и порядок его продления;

в) размер платы за проведение негосударственной экспертизы;

г) порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы;

д) порядок и сроки возврата заявителю документов, представленных на бумажном носителе, если представление документов на бумажном носителе допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации, принятых для проведения негосударственной экспертизы;

е) условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;

ж) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора, в том числе за несвоевременный возврат или приемку документов, представленных на негосударственную экспертизу на бумажном носителе.

1. **Проведение негосударственной экспертизы**

5.1. Негосударственной экспертизе подлежат все разделы проектной документации и (или) результаты инженерных изысканий, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации представляются для проведения негосударственной экспертизы.

5.2. Предметом негосударственной экспертизы проектной документации является оценка ее соответствия требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

5.3. Предметом негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий является оценка их соответствия требованиям технических регламентов.

5.4. Срок проведения негосударственной экспертизы определяется Договором.

5.5. При проведении негосударственной экспертизы открывается дело негосударственной экспертизы.

5.6. Проведение негосударственной экспертизы завершается направлением (вручением) Заявителю заключения негосударственной экспертизы.

5.7. При проведении негосударственной экспертизы проектной документации может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию в порядке, установленном договором.

1. **Результат негосударственной экспертизы.**

**Выдача заявителю заключения негосударственной экспертизы**

6.1. Результатом негосударственной экспертизы проектной документации является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям, предусмотренным п.1) ч.5 ст.49 ГрК РФ и п. 5.2. настоящего Регламента.

6.2. Результатом негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

6.3. Требования к составу, содержанию и порядку оформления заключения негосударственной экспертизы установлены Приказом Минстроя России от 08.06.2018 г. № 341/пр "Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий".

6.4. Заключение негосударственной экспертизы готовится и подписывается лицами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и участвовавшими в проведении негосударственной экспертизы, и утверждается руководителем ООО «ЭПР» или уполномоченным им лицом.

Заключение негосударственной экспертизы, подготовленное в электронной форме, подписывается лицами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и участвовавшими в проведении негосударственной экспертизы, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и утверждается руководителем ООО «ЭПР» либо уполномоченным им лицом путем подписания заключения усиленной квалифицированной электронной подписью.

6.4. Заключение по результатам проведения негосударственной экспертизы выдается в форме электронного документа.

В случае если это предусмотрено Заявлением на проведение негосударственной экспертизы и (или) Договором, вместе с экспертным заключением в электронной форме Заявителю также выдается экспертное заключение на бумажном носителе.

6.5. Проектная документация, копия задания на проектирование, результаты инженерных изысканий и копия задания на выполнение инженерных изысканий, представленные на бумажном носителе, подлежат возврату Заявителю в сроки и в порядке, определенные договором. Указанные документы, представленные в электронной форме, возврату не подлежат.

6.6. Требования к составу, содержанию и порядку оформления заключения негосударственной экспертизы устанавливаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

6.7. Проектная документация не может быть утверждена застройщиком или техническим заказчиком при наличии отрицательного заключения негосударственной экспертизы проектной документации.

6.8. Отрицательное заключение негосударственной экспертизы может быть оспорено застройщиком или техническим заказчиком в судебном порядке.

В случае несогласия с заключением негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщик, технический заказчик или их представитель в течение 3 лет со дня утверждения такого заключения вправе обжаловать его в порядке, установленном Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, в экспертной комиссии, созданной указанным Министерством. Решение такой экспертной комиссии о подтверждении или неподтверждении заключения негосударственной экспертизы является обязательным для ООО «ЭПР», застройщика и технического заказчика.

Решение экспертной комиссии о подтверждении или неподтверждении заключения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий может быть обжаловано в судебном порядке.

**7. Повторное проведение негосударственной экспертизы**

7.1. Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом для проведения первичной негосударственной экспертизы.

7.2. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий могут быть направлены на негосударственную экспертизу повторно (2 и более раза):

- после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении негосударственной экспертизы;

- при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, в части изменения технических решений, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства;

- при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, в части изменения технических решений, которые не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства (по инициативе Застройщика или Технического заказчика).

7.3. За проведение повторной негосударственной экспертизы взымается плата в размере, предусмотренном договором.